



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

12.02.2026 nr 5-2/807-1

Teade Läätsa külas Magasima detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta

Saaremaa Vallavalitsus korraldab Läätsa külas Magasima detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu. Magasima detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu [29.08.2025 otsusega nr 1-3/46](#).

Planeeringuala suurus oli algatamisel ca 1 ha ja hõlmas osa Magasima (katastritunnus 72101:002:0303, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 37 791 m²) katastriüksust ja Pähkli (katastritunnus 71401:001:0229, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 780 m²) katastriüksust. Planeeringu koostamisel on detailplaneeringuala osas tehtud muudatusi – planeeringualasse lisandus osa Kadaka katastriüksusest (71401:001:0228) ja eemaldati osa Magasima (katastritunnus 72101:002:0303) katastriüksusest. Korrigeeritud planeeringuala on nähtav planeeringujoonisel.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ning abihoonete ehitamiseks ning Salme valla ranna-alade osaüldplaneeringus planeeringualale osaliselt elamumaa juhtotstarbe määramine. Detailplaneeringu eesmärgiks on elamute püstitamine üksteisele lähemale kui 200 m, millest tulenevalt määratakse osale planeeringualale elamumaa juhtotstarve ja tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimub ajavahemikul **28.02.–29.03.2026**. Detailplaneeringu eskiislahenduse materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 5558 5708) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#eskiisid> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiislahenduse kohta arvamust. Arvamused saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja Saaremaa Vallavalitsuse vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **01.04.2026 kell 15.00** Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215).

Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaavald.ee